CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	27 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA			**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO		**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Obra		1	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente		1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente		1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA		1		
PERSONAL MS	Administ: 2	10		
PERSONAL QUARKS		2		
PERSONAL MAGNUM	Administ: 3	3		
TOTAL		**24**	**TOTAL**	**3**

SEGUIMIENTO SST



SEGUIMIENTO A HERRAMIENTAS MANUALES



SEGUIMIENTO A ACTOS INSEGUROS

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A EXCAVACIÓN DE FALLO



SEGUIMIENTO A PUNTO DE ACOPIO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	52 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Canguro	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	0,80	M3
	NP - 07	APERTURA Y GENERACIÓN DE DILATACIONES EN PAÑETE E= 10mm a 12mm	22,40	ML
	NP - 23	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMÚN	35.34	M3

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
16,46%	**8,46%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 16,46%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 8,46%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 8,46%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES
- ITEMS NO PREVISTOS
  * DEMOLICION DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL
  * DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNETAS
  * CAJA DE PUESTA A TIERRA DE 0,30M X 0,30M
  * DESCAPOTE MANUAL

Actualmente, se está llevando a cabo la verificación de los avances correspondientes a los hitos contractuales, con base en la documentación presentada por el contratista. En consecuencia, el porcentaje de ejecución se mantiene sin modificaciones hasta tanto se concluya la revisión y validación de la información suministrada y se determine el avance real para los items en donde aplique.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS INTERIORES



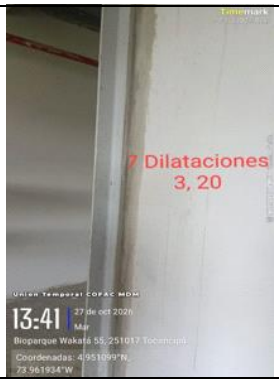
SE RETOMAN ACTIVIDADES DE ESTUCO



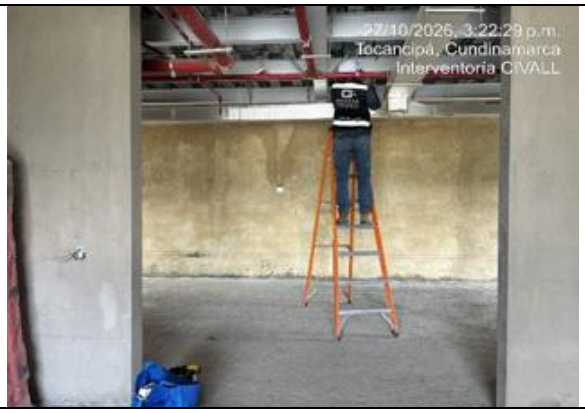
ESTUCO EN MUROS PISO 2



APERTURA DE DILATACIONES



APERTURA DE DILATACIONES



CONEXIÓN DE PISOS S. DETECCIÓN



CONEXIÓN DE PISOS S. DETECCIÓN

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



EXCAVACIÓN MANUAL PARA BORDILLO



EXCAVACIÓN MANUAL PARA BORDILLO



VERIFICACIÓN DE ÁREA



RECOGIDA DE RCD



EXCAVACIÓN FALLO



FALLO ÁREA PLACA

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

RECORRIDO ENTRE CONTRATISTA - INTERVENTORÍA PARA VERIFICACIÓN DE SOLADO DE LIMPIEZA







Se realizó una verificación en sitio del solado de limpieza, el cual había sido objeto de reparación por parte del contratista debido a la presencia de fracturas, asociadas a procedimientos inadecuados durante el anclaje de las varillas. Para atender esta situación, el contratista ejecutó una reparación superficial tipo maquillaje sobre el elemento no estructural.

Durante diferentes inspecciones, la Interventoría manifestó que no recibía la reparación efectuada, dado que esta no garantizaba el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas. Adicionalmente, se dejó constancia de que la intervención se realizó sin el acompañamiento ni la verificación previa de la Interventoría, se solicitó al contratista presentar un procedimiento técnico para la reparación, el cual no fue implementado antes de ejecutar dicha actividad.

Como resultado del recorrido, se acordó inicialmente escarificar la superficie afectada y proceder con la reposición del solado en concreto de 2.000 psi. Asimismo, el contratista quedo en remitir el procedimiento correspondiente para la ejecución de los trabajos.

Sin embargo, durante la verificación realizada en horas de la tarde, con el propósito de hacer seguimiento a la actividad, se evidenció que la superficie había sido picada en su totalidad. En consecuencia, debe retirarse completamente el elemento existente y ejecutarse un nuevo solado de limpieza, garantizando las condiciones técnicas requeridas.

Al cierre de la jornada laboral y hasta la elaboración del presente informe, la Interventoría no ha recibido el procedimiento técnico solicitado. Por lo anterior, se deja constancia de que la reparación superficial ejecutada no fue aceptada y que se requiere la reposición total del solado de limpieza mediante la ejecución de un elemento nuevo en concreto de 2.000 psi, conforme a las especificaciones

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

La profesional SST del contratista desarrolló capacitaciones dirigidas al personal operativo, como parte de las actividades de formación, sensibilización y prevención de riesgos laborales en la obra.

2. MS INGENIERÍA

Placa de subestación: Se realizaron trabajos de excavación manual para la conformación del bordillo perimetral de la placa.
Placa de concreto impermeabilizada: Se adelantó el retiro del material contaminado correspondiente a la nueva zona de fallo en el terreno. En compañía del contratista, se verificaron las dimensiones de la excavación para determinar las condiciones del área que requiere intervención, registrándose las siguientes medidas: 13,50 m de longitud × 3,40 m de ancho × 0,77 m de profundidad.
Estuco: Se retomaron las actividades de aplicación del estuco, dando continuidad al procedimiento habitual de ejecución. La Interventoría realizó seguimiento a la mano de obra empleada durante el desarrollo de la actividad.

3. QUARKS

Sistema de detección de incendios: Se ejecutaron actividades de conexión entre los diferentes niveles de la edificación mediante la instalación del cableado correspondiente a los pisos 1, 2 y 3, así como al mezanine.

4. MAGNUM

Se conto al inicio de la jornada con tres trabajadores, pero se retiraron sobre las 09:00 am.

AFECTACIÓN SERVICIO DEL AGUA



Teniendo en cuenta la contingencia que actualmente enfrenta el municipio de Tocancipá debido a la suspensión del servicio de suministro de agua potable, y en coordinación con la supervisión, se autorizó el uso del agua proveniente del pozo con el que cuenta la edificación, con el fin de garantizar el funcionamiento de las unidades sanitarias y atender las demás actividades que requieran el recurso hídrico.
De acuerdo con la información divulgada a través de los canales oficiales de la Empresa de Servicios Públicos de Tocancipá, se tiene previsto el restablecimiento del servicio para el próximo 30 de octubre.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S